

Раздел ипотечной недвижимости

Общий кредит после развода

Алименты

Установление места жительства детей

Как защитить себя в браке



НАТАЛЬЯ ХВОРОВА

г. Иваново



1 МОДУЛЬ

Раздел ипотечной недвижимости

- Разграничение личной и совместной собственности
- Принцип равенства долей
- Согласие банка
- Территориальная подсудность



РАЗГРАНИЧЕНИЕ ЛИЧНОЙ И СОВМЕСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

На имущество возникает личная собственность, если

договор на приобретение
заключен до брака*

имущество приобретено в браке за
счет личных средств

имущество получено в период
брака по безвозмездной сделке
(приватизация, дарение,
наследование)**

имущество частично оплачено
одним из супругов до заключения
брака, даже если оставшаяся сумма
выплачена после заключения брака

*Регистрации права собственности в период брака роли не играет
Определение ВС РФ от 24.11.2020 № 117-КГ20-2-К4

**Обзор судебной практики ВС РФ № 2 (2017)



РАЗГРАНИЧЕНИЕ ЛИЧНОЙ И СОВМЕСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

имущество частично оплачено
одним из супругов до заключения
брака, даже если оставшаяся сумма
выплачена после заключения брака

Погашение личной задолженности одного из супругов в период брака не создает у второго супруга, который участвовал в погашении добрачной задолженности, права на данное имущество.

Он вправе потребовать только взыскания компенсации в виде половины денежных средств, вложенных в добрачное имущество первого супруга.

Распространяется это и на случай выплаты ипотечного кредита.

РАЗГРАНИЧЕНИЕ ЛИЧНОЙ И СОВМЕСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Интересно...

Земельный участок, который принадлежал одному из супругов не будет подлежать разделу, если на нем в период брака был построен дом.

Как здание, так и земельный участок являются самостоятельными объектами права собственности, государственная регистрация права на эти объекты производится отдельно, как на самостоятельные объекты права, возведение жилого строения не является неотделимым улучшением земельного участка.

Определение ВС РФ от 03.12.2019 N 49-КГ19-51



РАЗГРАНИЧЕНИЕ ЛИЧНОЙ И СОВМЕСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

На имущество возникает совместная собственность , если

договор на
приобретение заключен
в браке

оплачено **общими**
средствами супругов в
период брака

в период брака одному супругу
бесплатно предоставлен земельный
участок по акту органа местного
самоуправления*

приобретено в период брака
супругом (участником накопительно-
ипотечной системы жилищного
обеспечения военнослужащих)**

*Обзор судебной практики ВС РФ №2 (2018)

**Определение ВС РФ от 15.09.2015 №58-КГ15-11

Определение ВС РФ от 24.01.2017 №58-КГ16-25

ПРИНЦИП РАВЕНСТВА ДОЛЕЙ

суд может отступить от принципа равенства долей

в интересах детей

**у супруга не было
дохода без
уважительной
причины**

на размер доли могут повлиять

**личные вложения
одного из супругов**

**использование
материнского
капитала**



ДОКАЗЫВАНИЕ ЛИЧНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

На имущество, приобретенное в период брака, но на средства, принадлежавшие одному из супругов лично, режим общей совместной собственности супругов не распространяется.

Обзор судебной практики ВС РФ №2 (2017)

Презумпция общей совместной собственности

Бремя доказывания – на супруге, претендующем на признании вложений личных денежных средств.

ДОКАЗЫВАНИЕ ЛИЧНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Необходимо предоставить доказательства, подтверждающие

- отчуждение имущества, принадлежащее супругу лично
- небольшой промежуток времени между сделками, а в идеале - цепочку сделок
- сведения о доходах для подтверждения отсутствия у супругов необходимой суммы, нажитой в период брака (обычно, когда срок брака маленький), отсутствие у супругов необходимой суммы, отсутствие каких-либо совместных денежных накоплений за период брака
- происхождение денег
- дарение денежных средств одному супругу лично, а не семье

ИЗБЕГАЙТЕ СОМНИТЕЛЬНЫХ ДОКАЗАТЕЛЬСТВ



ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

1/3 по договору
купли-продажи
принадлежит жене

2/3 по договору
купли-продажи
принадлежит мужу

п. 15 ППВС РФ от 05.11.1998 №15

«О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака»

Общей совместной собственностью супругов, подлежащей разделу (п. п. 1 и 2 ст. 34 СК РФ), является любое нажитое ими в период брака движимое и недвижимое имущество, которое в силу ст. ст. 128, 129, п. п. 1 и 2 ст. 213 ГК РФ может быть объектом права собственности граждан, независимо от того, на имя кого из супругов оно было приобретено или внесены денежные средства, **если брачным договором между ними не установлен иной режим этого имущества.**

ПРАКТИКА ИЗМЕНИЛАСЬ, НО НЕ УСТОЯЛАСЬ

ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Определение ВС РФ от 10.08.2021 №33-КГ21-5К3*

Определение третьего кассационного суда от 23.11.2010 №88-16946/2020*

В соответствии с нормами семейного законодательства изменение правового режима общего имущества супругов возможно на основании заключенного между ними брачного договора (ст. 41,42 СК РФ), соглашения о разделе имущества (п. 2 ст. 38 СК РФ), соглашения о признании имущества одного из супругов общей совместной или общей долевой собственностью (ст. 37 СК РФ).

Из содержания указанных выше норм следует, что супруги, в том числе бывшие, вправе изменять режим общей совместной собственности имущества, нажитого в браке. Соглашение о разделе имущества супругов является основанием для возникновения, изменения и прекращения прав и обязанностей супругов в отношении их собственности.

Таким образом, распоряжение совместным имуществом осуществляется по их личному усмотрению.

Согласно п. 2 ст. 38 Семейного кодекса РФ **(в редакции, действовавшей на день заключения договора купли-продажи квартиры)** общее имущество супругов может быть разделено между супругами по их соглашению. **По желанию супругов их соглашение о разделе общего имущества может быть нотариально удостоверено.**

Таким образом, на момент заключения договора купли-продажи спорной квартиры нотариальное удостоверение соглашения о разделе имущества не носило обязательного характера.

Содержание договора купли-продажи свидетельствует о наличии у супругов воли на определение долей в указанном имуществе, размер которых с момента заключения договора сторонами не оспаривался.

Следовательно, при заключении договора купли-продажи стороны достигли соглашения о размере их долей в праве собственности, для изменения которых по доводам иска у суда оснований не имелось.



СОГЛАСИЕ БАНКА (ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ)

требуется

**исключение супруга из
созаемщиков, перевод
кредита на другого
супруга**

**определение
собственника (или
долей) через брачное
соглашение или раздел
имущества**

не требуется*

**раздел имущества в
судебном порядке**

**заключение мирового
соглашения по спору о
разделе имущества в
суде**

*Имущество разделят вне зависимости от мнения банка, поскольку имеет место не отчуждение имущества, а определение в нем долей

п. 11 Обзора судебной практики по делам, связанным с реализацией права на материнский (семейный) капитал» от 22.06.2016



ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ПОДСУДНОСТЬ

Иски о разделе недвижимого имущества подаются по месту

???

нахождения имущества

ст. 30 ГПК РФ

исключительная подсудность

жительства ответчика

ст. 28 ГПК РФ

общие правила подсудности



ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ПОДСУДНОСТЬ

Требования о разделе имущества не являются исками о правах на недвижимое имущество, а направлены на изменение режима совместной собственности супругов

!!!

~~нахождения имущества
ст. 30 ГПК РФ~~

жительства ответчика
ст. 28 ГПК РФ

- Определение КС РФ от 29.10.2020 №2488-О
- Определение ВС РФ от 18.09.2018 №4-КГ18-76
- Определение ВС РФ от 04.12.2018 №78-КГ-18-67* (за пределами РФ)



2 МОДУЛЬ

Общий кредит после развода

- Когда долг является общим
- Когда можно делить долг
- Срок давности по разделу долгов



КОГДА ДОЛГ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЩИМ?

В законе **нет презумпции** общности долгов.
Обязательство является общим, если:

возникло
по инициативе обоих супругов
в интересах семьи

ИЛИ

возникло
по инициативе одного супруга,
но все полученное было
использовано на нужды семьи

Определение ВС РФ от 25.01.2022 №18-КГ21-149-К4

КОГДА МОЖНО ДЕЛИТЬ ДОЛГ?

п. 3 ст. 39 СК РФ, согласно которому общие долги супругов при разделе общего имущества распределяются между ними пропорционально присужденным им долям, **не содержит условия о возможности обращения в суд с иском о разделе долгов супругов лишь после их погашения**

Определение ВС РФ от 08.09.2015 №5-КГ15-81

Но эта практика не применяется судами.

Суды взыскивают компенсации по тем долгам, по которым оплата уже фактически произведена

СРОК ДАВНОСТИ ПО РАЗДЕЛУ ДОЛГОВ

2 ПРОТИВОРЕЧАЩИХ ДРУГ ДРУГУ ПОДХОДА

течение срока исковой давности по требованию о компенсации понесенных расходов по выплате кредитной задолженности следует исчислять с момента полной оплаты кредита

Определение ВС РФ от 16.09.2014
№3-КГ14-4

течение срока исковой давности по требованию о компенсации понесенных расходов по выплате кредитной задолженности следует исчислять от каждого произведенного платежа

Апелляционное определение Мосгорсуда от 18.01.2021 по делу
№33-2247/2021



3 МОДУЛЬ

Алименты (актуальные вопросы)

- Минимальный размер алиментов
- Раздельное проживание детей
- Уменьшение алиментов
- Нотариальное соглашение об уплате алиментов
- Подсудность дел по изменению размера алиментов



МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР АЛИМЕНТОВ

АЛИМЕНТЫ НЕ МОГУТ БЫТЬ МЕНЬШЕ 1/2 ОТ ПРОЖИТОЧНОГО МИНИМУМА*

С учетом положений ФЗ "О прожиточном минимуме в Российской Федерации", а также равной обязанности родителей по содержанию своих несовершеннолетних детей установление судом алиментов, подлежащих взысканию с одного из родителей ребенка, в размере менее половины соответствующей величины прожиточного минимума для детей может иметь место в случае, когда материальное и (или) семейное положение плательщика алиментов либо иные заслуживающие внимания обстоятельства объективно не позволяют произвести с него взыскание алиментов в размере половины соответствующей величины прожиточного минимума для детей.

п. 27 ППВС РФ от 26.12.2017 № 56

"О применении судами законодательства при рассмотрении дел, связанных со взысканием алиментов"



РАЗДЕЛЬНОЕ ПРОЖИВАНИЕ ДЕТЕЙ

Если при каждом из родителей остаются дети, размер алиментов с одного из родителей в пользу другого, **менее обеспеченного**, определяется в твердой денежной сумме, взыскиваемой ежемесячно и определяемой судом в соответствии с п. 2 настоящей статьи (п. 3 ст. 83 СК РФ).

Суд назначает алименты только одному из родителей: если их доходы не равны - менее обеспеченному; если практически равны - тому, **с кем осталось больше детей**.

"Справка по результатам изучения судебной практики по материалам апелляционной инстанции по гражданским делам, рассмотренным Саратовским областным судом за первый квартал 2019 года»



РАЗДЕЛЬНОЕ ПРОЖИВАНИЕ ДЕТЕЙ

ПРАКТИЧЕСКИЕ СЛОЖНОСТИ

???

как определять наиболее
обеспеченного

как определять размер
алиментов

применять ли зачет

где брать судебную
практику



УМЕНЬШЕНИЕ АЛИМЕНТОВ

В силу п. 1 ст. 119 СК РФ по требованию любой из сторон суд вправе изменить установленный размер алиментов, если после установления в судебном порядке размера алиментов изменилось материальное или семейное положение одной из сторон.

**Чтобы уменьшить алименты, недостаточно, чтобы
изменился доход или появились другие дети.**

п. 57 ППВС РФ от 26.12.2017 №56

Определение ВС РФ от 23.11.2021 № 73-КГ21-10-К8

Определение Второго кассационного суда общей юрисдикции
от 31.08.2021 по делу N 88-20106/2021

Апелляционное определение Московского городского суда от
22.12.2020 по делу N 33-421598/2020



УМЕНЬШЕНИЕ АЛИМЕНТОВ

При изменении ранее установленного судом размера алиментов на детей и других членов семьи взыскание их во вновь установленном размере производится со дня вступления в законную силу соответствующего решения суда

п. 60 ППВС РФ № 56



НОТАРИАЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ ОБ УПЛАТЕ АЛИМЕНТОВ

последствия такие же, как
при судебном взыскании

сложно отменить в целях
уменьшения размера
алиментов

для отмены/изменения
требуется досудебный
порядок урегулирования

можно избежать неустойки
(п. 1 ст. 115 СК РФ)



ПОДСУДНОСТЬ ДЕЛ ПО ИЗМЕНЕНИЮ РАЗМЕРА АЛИМЕНТОВ

В результате судебной реформы 2019 года в ст. 23 ГПК РФ внесены изменения

Мировой судья рассматривает в качестве суда первой инстанции:

- 1) дела о выдаче судебного приказа;
- 2) дела о расторжении брака, если между супругами отсутствует спор о детях;
- 3) дела о разделе между супругами совместно нажитого имущества при цене иска, не превышающей пятидесяти тысяч рублей;
- 4) ~~иные возникающие из семейно-правовых отношений дела, за исключением дел об оспаривании отцовства (материнства), об установлении отцовства, о лишении родительских прав, об ограничении родительских прав, об усыновлении (удочерении) ребенка, других дел по спорам о детях и дел о признании брака недействительным;~~
- 5) дела по имущественным спорам, за исключением дел о наследовании имущества и дел, возникающих из отношений по созданию и использованию результатов интеллектуальной деятельности, при цене иска, не превышающей пятидесяти тысяч рублей.



ПОДСУДНОСТЬ ДЕЛ ПО ИЗМЕНЕНИЮ РАЗМЕРА АЛИМЕНТОВ

Из толкования действующего процессуального законодательства следует, что споры из семейно-правовых отношений, к числу которых относятся и алиментные обязательства, не являются имущественными спорами по смыслу п. 4 ч. 1 ст. 23 ГПК РФ (в редакции с 01.10.2019) и подсудны районным (городским) судам независимо от цены иска.

информационное письмо Алтайского краевого суда

http://kraevoy.alt.sudrf.ru/modules.php?name=docum_sud&id=364

Определение Третьего кассационного суда общей юрисдикции от 15.03.2021 N 88-3045/2021

Апелляционное определение Ивановского областного суда по делу №33-2440/2021 от 15.09.2021 содержит вывод о том, что спор является имущественным и при цене иска менее 50 000 руб. может быть рассмотрен мировым судьей



4 МОДУЛЬ

Установление места жительства детей

- Вопрос психолого-педагогической экспертизы
- Индуцирование ребенка



ВОПРОС ПСИХОЛОГО-ПЕДАГОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РОССИЙСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
НАЦИОНАЛЬНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ЦЕНТР ПСИХИАТРИИ И НАРКОЛОГИИ ИМ. В.П. СЕРБСКОГО

«О необоснованности назначения и производства психолого-педагогических экспертиз в гражданском судопроизводстве по семейным спорам, связанным с воспитанием детей»

Москва, 2020 г.



ИНДУЦИРОВАНИЕ РЕБЕНКА

PAS (parental alienation syndrome) или синдром отчуждения родителя

совокупность симптомов, типичных для поведения ребенка в ситуации тяжелого семейного конфликта, когда ребенок искусственно отчуждается от родителя, проживающего отдельно, через «программирование» ненависти, избегания, нежелания поддерживать связь, осуществляемое родителем, проживающим с ребенком.

Психологическое индуцирование – настраивание ребенка против другого родителя

Методологические основы диагностики психологического индуцирования ребенка при производстве комплексной судебной психолого-психиатрической экспертизы по делам о защите интересов детей: Методические рекомендации. – М.: ФГБУ «НМИЦ ПН им. В.П. Сербского» Минздрава России, 2020. – 39 с.



5 МОДУЛЬ

Как защитить себя в браке

- Несколько советов



КАК ЗАЩИТИТЬ СЕБЯ В БРАКЕ (И ПРИ РАСТОРЖЕНИИ)

Заключать брачный договор

При приобретении
дорогостоящего имущества
указывать источник денежных
средств в договоре

Своевременно и правильно
оформлять дарение «денег»,
преимущественно
использовать только
безналичный расчет

Фиксировать дату прекращения
брачных отношений
в иске о расторжении брака,
заказывать мотивированное
решение

При подаче иска о
расторжении брака сделать
дубликат свидетельства о его
заключении

Запасаться доказательствами
заранее



Благодарю за внимание



НАТАЛЬЯ ХВОРОВА
г. Иваново

